



REUNION NO. 1

Meeting Date:	5/15/2019 7:00 PM	Owner:	Montgomery County Public Schools
Meeting Location:	Gaithersburg Middle School (GMS)	Project:	Gaithersburg Elementary School #8
Next Meeting:	5/29/2019 4:00 PM @ GMS	Architect's Project No.	19007.0000

Las siguientes notas de la reunión son un resumen de nuestra comprensión de los temas tratados en esta reunión. La información se ha condensado en un resumen y no es una transcripción exacta de esta reunión. Si se observa un conflicto, comuníquese con nuestra oficina para que el artículo se corrija de manera oportuna.

ATTENDEES				
X	Name	Representing	Phone	Email Address
1	Ran Ilkovitch	SEI Architects	301-770-0177	rilkovitch@seiarch.com
2	Dave Fischer	SEI Architects	301-770-0177	dfischer@seiarch.com
3	Krystal Mcgee	SEI Architects	301-770-0177	kmcgee@seiarch.com
4	Carolina Sarmiento	SEI Architects	301-770-0177	csarmiento@seiarch.com
5	Seth Adams	Montgomery County Public Schools	240-314-1000	Seth_P_Adams@mcpsmd.org
6	Seth Feriano	Montgomery County Public Schools	240-314-1017	Seth_A_Feriano@mcpsmd.org
7	Gary Mosesman	Montgomery County Public Schools	240-314-1000	Gary_D_Mosesman@mcpsmd.org
8	Adrienne Karamihas	Montgomery County Public Schools	240-314-4700	Adrienne_L_Karamihas@mcpsmd.org
9	Lang Soo-Hoo			lsh9@cs.com
10	Phillis Soo Hoo			lsh9@cs.com
11	Kaufman Steve	Audubon HOA	240-671-5012	lsdymdusom2002@yahoo.com
12	Dena Saunders	Audubon HOA	301-404-6428	cuddeheardac@hotmail.com
13	Vicky Lee	Audubon HOA	301-840-3060	vck15@hotmail.com
14	Erica Alvarado	Neighbor		ericamalvarado@aol.com
15	Matt Hopkins	Neighbor	301-448-6614	mhopkins@sesigndrift.com
16	Abigail Lindstrom	Neighbor	202-705-0326	Abby.lindstrom@gmail.com
17	Deby Sarabia	Neighbor	505-412-1827	
18	Pamela Campos	Saybrooke Neighbor	240-498-8844	pamelascampos@live.com
19	Melisa Bishop-Bryant	Saybrooke		
20	Kim Rowe	Villa Ridge		kimthames@aol.com
21	Paula Hall	Saybrooke Neighbor	301-527-8857	
22	Rita Mitrik	Stawberry Knoll		Rita.mitrik@comcast.net
23	Thelma L. Spencer	Saybrooke	301-330-3493	
24	Christine Rumney	Resident		crumney@hotmail.com
25	Maria Estela Merrell	Saybrooke		madridibarra@hotmail.com
26	Nicholas Ritchie			Nicholas.wm.ritchie@gmail.com
27	Carolyn Garvey	Resident		Carolyn.garvey@gmail.com
28	Jane Farfan	Resident		ffarfan@verizon.net
29	Felix Farfan	Resident		ffarfan@verizon.net
30	G McClure	Resident		Mccluregrace26@gmail.com
31	Tim Sanersri	Resident		Timothy.sanersri@gmail.com
32	Karyn Ryan	Resident		sevenryans@me.com
33	Hilela Mahinvoool	Resident		balahlel@ad.com
34	Bill Pettey	Resident		Bill.p@erols.com
35	Carol Pettey	Resident		Bill.p@erols.com

36	Mathias Graf	Resident		graf505@gmail.com
37	Gagne Daniel	Resident		mbgagned@gmail.com

GENERAL		
New Business		Action
1.	Introduccion por MCPS, luego presentacion (adjunta) por SEI Architectos.	
2.	Durante la presentación de SEI, miembros de la comunidad hicieron las siguientes preguntas a MCPS y al arquitecto	
3.	La presentacion muestra un area especifica dentro de Kelley Park como "área edificable" Varia preguntas fueron hechas sobre esta área:	
4.	Porque fue seleccionada esta área edificable? SEI observó que se trato de permanecer cerca de los limites de la calle para limitar la construccion de nuevas calles atravezando el parque en dirección a la escuela. La intencion es limitar áreas potenciales de interacción entre los estudiantes y los vehículos. SEI además observó que al mantener los recientemente renovados campos de béisbol, donde los recursos habían sido gastados previamente, y que existe una zona inundable en el área inferior del sitio.	
5.	¿Cuántos acres están incluidos dentro de esta área? SEI proporcionara un número en la próxima reunión.	
6.	¿Cómo se insertará el edificio dentro de esta área? La huella del edificio no ocupará toda esta área. El área incluirá el edificio, el campo, los campos de juego, el circuito de autobuses y el estacionamiento. El diseño de estos espacios se elaborará con aportes de la comunidad durante las sesiones de trabajo.	
7.	¿Qué tan grande será la escuela? Las escuelas primarias tienen un promedio de +/- 125,000 pies cuadrados brutos.	
8.	¿Se incluirá el estacionamiento nocturno? El estacionamiento nocturno a lo largo de Victory Farm Drive debe mantenerse para uso comunitario. Estos espacios se utilizan actualmente por el vecindario por no tener suficiente estacionamiento.	
9.	¿Qué tan grande es el sitio de una escuela primaria típica? Hay una amplia variedad de sitios para escuelas primarias. La huella del edificio puede cambiar para permitir sitios más pequeños al tener más niveles (es decir, uno podría construir una escuela de un solo piso en un sitio grande, pero una escuela de tres pisos en un sitio pequeño). El rango promedio es de 3 a 5 acres. Según la NFPA, ciertos espacios dentro de una escuela primaria requieren acceso por la planta baja	
10.	MCPS señaló que se preparará un análisis ambiental, la delimitación de los bosques y el levantamiento topográfico antes del inicio del proyecto para garantizar que los recursos naturales estén protegidos y cumplir con todos los requisitos de los códigos estatales y locales.	
11.	Calendario: se anticipa que la construcción comenzará en la primavera de 2021 y finalizará en el otoño de 2022.	

12.	Se expresó preocupación por el tránsito en Victory Farm Dr.. El círculo en Victory Farm y Girard era específicamente una preocupación. La congestión del tránsito es significativa por la mañana.	
13.	MCPS y SEI remarcaron que se realizará un estudio de tránsito para revisar el impacto de la escuela propuesta. El estudio revisará un área extendida, no simplemente adyacente a Kelley Park. El estudio se realizará durante el año escolar y no en el verano.	
14.	Un asistente solicitó que los juegos para niños en el sitio estuviera disponible para que lo usara la comunidad durante el horario escolar. Esto es especialmente necesario para los niños que están por debajo de la escuela primaria.	
15.	¿La escuela tendrá certificación LEED? El edificio no buscará la certificación LEED, sino que se diseñará bajo el Código Internacional de Construcción Verde (IGCC). Esta es una nueva medida de diseño sostenible alternativa adoptada por el Condado de Montgomery.	
16.	¿Podrá el director de la escuela cerrar todo el sitio al público en general durante las horas escolares? MCPS señaló que la ubicación conjunta de la escuela con el parque permitirá el uso público del sitio durante el día escolar, teniendo en cuenta la seguridad general de la escuela. MCPS no les permite a los directores bloquear un sitio completo de ubicación conjunta durante todo el día escolar.	
17.	Los asistentes notaron la preocupación de quiénes asistirían a la escuela. Los asistentes solicitaron información sobre el Estudio de límites que determinaría la asistencia.	
18.	MCPS señaló que los estudiantes que usen la escuela serán del Distrito de Gaithersburg. Se dará prioridad a la maximización de los caminantes. Los caminantes a nivel de escuela primaria están dentro de 1 milla de la escuela.	
19.	MCPS no transportará a estudiantes de Potomac ni de ninguna otra área con moratorias de desarrollo.	
20.	<p>Calendario del estudio de límites:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MCPS declaró que los estudios de límites generalmente se realizan 1 año antes de que comiencen las clases. Esto es para garantizar que se utilicen los datos demográficos / poblacionales más actualizados. 	
21.	<p>Proceso del estudio de límites:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las reuniones públicas para la participación de la comunidad se llevarán a cabo como parte del estudio de límites. • El estudio actual de límites que se está llevando a cabo en grupos adyacentes (Clarksburg / Northwest / Seneca Valley) ha tenido más de 2,000 participantes. Los resultados del estudio de límites se emitirán para su revisión por el superintendente, quien luego hará una recomendación final al superintendente. La Junta de Educación luego votará sobre la recomendación del Superintendente. 	

22.	SEI informó que en la próxima reunión se mostrarán los potenciales diagramas del edificio, los campos, los patios de recreo y los lugares de estacionamiento para la opinión de los interesados.	
23.	Se solicitó a SEI traer ejemplos de sus previos proyectos de escuelas .	
24.	Sitios alternativos: <ul style="list-style-type: none"> • MCPS señaló que la Junta de Educación ha votado y aprobado la selección de un arquitecto para diseñar una escuela en el sitio de Kelley Park. • La junta de educación también aprobó un estudio para revisar el sitio de Victory Farm adyacente a la escuela secundaria Forest Oak. • La Junta de Educación no ha aprobado diseños o estudios en ningún otro sitio, ni ha solicitado a MCPS que lo haga. 	
25.	Victory Farm - Sitio <ul style="list-style-type: none"> • La investigación del sitio de Victory Farm está avanzando en forma paralela. SEI Architects no fue parte de ese estudio. • Se solicitó a MCPS que traiga un diseño del sitio de Victory Farm a la próxima reunión. 	

ATTACHMENTS
2019/5/15_ Meeting No. 1_ Presentation

Con esto concluyen las notas de la reunión tal como fueron registradas por Smolen Emr Ilkovitch Architects. Si hay errores u omisiones, notifique a nuestra oficina dentro de los tres días.

Prepared by: Carolina Sarmiento 5/20/2019

Reviewed by: David Fischer 5/20/2019

N:_2019 Projects\19007.0000 - MCPS-Gaithersburg ES #8\05-Design\01-Schematic Design\Presentations\Stakeholder Advisory Meeting 1 - 5.15.19\Meeting notes\2019_5_15_ Meeting No. 1-espanol.docx